

INWESTOR:	MIEJSKI OŚRODEK KULTURY 83-130 PELPLIN , UL. KOŚCIUSZKI 2a
INWESTYCJA:	ADAPTACJA BUDYNKU KINOWEGO Z ZAPLECZEM NA MIEJSKI OŚRODEK KULTURY W PELPLINIE
ADRES INWESTYCJI:	83-130 PELPLIN Działka nr 93/6
BRANŻA:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Starostwo Powiatowe
w Tczewie
Dział Budowlany
Załącznik nr 1
1. Decyzja
2. Zatwierdzenie
3. Projekt
4. Pismo
5. Pismo
6. Pismo
7. Pismo
8. Pismo
9. Pismo
10. Pismo
11. Pismo
12. Pismo
13. Pismo
14. Pismo
15. Pismo
16. Pismo
17. Pismo
18. Pismo
19. Pismo
20. Pismo
21. Pismo
22. Pismo
23. Pismo
24. Pismo
25. Pismo
26. Pismo
27. Pismo
28. Pismo
29. Pismo
30. Pismo
31. Pismo
32. Pismo
33. Pismo
34. Pismo
35. Pismo
36. Pismo
37. Pismo
38. Pismo
39. Pismo
40. Pismo
41. Pismo
42. Pismo
43. Pismo
44. Pismo
45. Pismo
46. Pismo
47. Pismo
48. Pismo
49. Pismo
50. Pismo
51. Pismo
52. Pismo
53. Pismo
54. Pismo
55. Pismo
56. Pismo
57. Pismo
58. Pismo
59. Pismo
60. Pismo
61. Pismo
62. Pismo
63. Pismo
64. Pismo
65. Pismo
66. Pismo
67. Pismo
68. Pismo
69. Pismo
70. Pismo
71. Pismo
72. Pismo
73. Pismo
74. Pismo
75. Pismo
76. Pismo
77. Pismo
78. Pismo
79. Pismo
80. Pismo
81. Pismo
82. Pismo
83. Pismo
84. Pismo
85. Pismo
86. Pismo
87. Pismo
88. Pismo
89. Pismo
90. Pismo
91. Pismo
92. Pismo
93. Pismo
94. Pismo
95. Pismo
96. Pismo
97. Pismo
98. Pismo
99. Pismo
100. Pismo

PROJEKTANT:	mgr inż. Henryk Baniecki Upr. Nr 46/Gd/75 i 758/64	mgr inż. HENRYK BANIECKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr. inż. oraz projektowanie obiektów o prostej architekturze i instalacji sanitarnych. Nr ewiden. 46Gd/75 i 758/64
OPRACOWAŁ:	Andrzej Stanglewicz Upr. Nr ZGP III 630/236/78 mgr inż. Michał Jacniacki	Andrzej Stanglewicz Zduny 30B/1, 83-115 Swarżyn tel. 058/ 562 12 44 Uprawnienia budowlane Nr ZGP-III-630/236/78 Fulminacyjny do kierowania i nadzorowania § 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 2 i § 7 Asystent Projektanta § 6 ust. 3 mgr inż. Michał Jacniacki

DATA:	SIERPIEŃ 2009r.
-------	-----------------

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. J. Dąbrowskiego 18
83-110 Tczew

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1.	STRONA TYTUŁOWA	str.	1
2.	ZAWARTOŚĆ TECZKI	str.	2
3.	OPIS TECHNICZNY	str.	3-12
4.	OPIS OCHRONY POŻAROWEJ	str.	13-18
5.	ZMIANY PROJEKTOWE	str.	19
6.	OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUM.	str.	20
7.	INFORMACJA DO PLANU BIOZ	str.	21
8.	WARUNKI GRUNTOWE	str.	22
8.	LOKALIZACJA ADAPTOWANEGO OBIEKTU	str.	23
9.	RYUNKI TECHNICZNE	str.	24-35

ELEWACJE	A.	1
ELEWACJE	A.	2
RZUT PIWNIC	A.	3
RZUT PRZYZIEMIA	A.	4
RZUT PIĘTRA	A.	5
RZUT DACHU	A.	6
PRZEKRÓJ A-A ,	A.	7
PRZEKRÓJ B-B	A.	8
RZUT FUNDAMENTÓW	K.	1
SCHEMAT STROPU NAD PIWNICĄ	K.	2
SCHEMAT STROPU NAD PARTEREM	K.	3
SCHEMAT STROPU NAD PIĘTREM	K.	4

10.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str.	36-37
11.	ZAŚWIADCZENIE Z POIIB	str.	38-39
12.	STRONA KOŃCOWA	str.	40

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. J. Dąbrowskiego 18
83-110 Tczew

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO ADAPTACJI BUDYNKU KINOWEGO NA OBIEKT MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W PELPLINIE UL.KOŚCIUSZKI 2A ;DZIAŁKA NR 93/6.

1.0. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna na terenie obiektu
- pomiary obiektów z natury
- odkrywki i wykopy kontrolne
- wytyczne inwestora
- mapa do celów informacyjnych
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego
- program licencja INTERsoft ID 1283385 IntelliCAD

2.0. Dane ogólne

Objęty projektem budowlanym zamiennym adaptacji budynek kinowy, który będzie pełnił funkcję Miejskiego Ośrodka Kultury jest położony w miejscowości Pelplin przy ul. Kościuszki 2a dz. nr 93/6. Obiekt jest położony w zabudowie miejskiej , zwartej średniej, w centrum miasta Pelplina w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową oraz telekomunikacyjną. Obiekt aktualnie posiada przyłącza do w/w instalacji. Dojście i dojazd do terenu obiektu ulicą Kościuszki utwardzoną posiadającą połączenie z układem komunikacyjnym miasta Pelplin. Objęty projektem zamiennym obiekt to trzy budynki połączone w jeden zespół. Obiekt jedno i dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Opracowanie projektu zamiennego zostało podyktowane koniecznością adaptacji byłego budynku kinowego z zapleczem na budynek przystosowany do pełnienia funkcji Miejskiego Ośrodka Kultury z zapleczem technicznym oraz częścią administracyjną.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. J. Dąbrowskiego 18
83-110 Tczew

Opracowanie projektu pozwoli na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie ze swym nowym przeznaczeniem z dostosowaniem obiektu dla korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne.

Wykonanie adaptacji w oparciu o projekt pozwoli na zachowanie obowiązujących norm i standardów dla obiektu użyteczności publicznej odniesieniu do budynku kultury. Ponadto przeprowadzenie robót remontowych przy adaptacji obiektu pozwoli na poprawienie jego stanu technicznego z dostosowaniem do obowiązujących norm technicznych i dalsze wieloletnie użytkowanie obiektu.

3.0. Wymiarowanie

- Powierzchnia zabudowy	- 526,84 m ²
- Powierzchnia całkowita	- 687,98 m ²
w tym	
powierzchnia piwnicy	- 122,99 m ²
powierzchnia parteru	- 445,97 m ²
powierzchnia piętra	- 119,02 m ²
- Kubatura	- 3727,96 m ³

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie zostały pokazane w części graficznej obiektu.

4.0 Opis projektowanych elementów

4.1. Roboty rozbiórkowe

W związku ze zmianą funkcji i przeznaczenia obiektu, a także z uwagi na jego obecny stan techniczny należy wykonać rozebranie całości elementów wystroju wewnętrznego, posadzek i podłóg oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Z uwagi na zapewnienie prawidłowej izolacji technicznej i paraizolacyjnej projektuje się rozebranie wszelkich podkładów i izolacji na stropach do poziomu płyty nośnej, a także rozebranie podkładów w piwnicach do poziomu gruntu. Proponuje się rozebrać istniejące ściany, Istniejący strop pod pomieszczeniem wyświetlarni rozebrać. Projektuje się rozebranie istniejącej ściany. Obok powyższego proponuje się rozebranie wszelkiego rodzaju instalacji wentylacji mechanicznej, która obecnie będzie zbędna. Materiały z rozbiórek tj. gruz należy wywieźć na wysypisko śmieci, poddać utylizacji. Żłom należy wywieźć do punktu skupu złomu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. J. Dąbrowskiego 18
83-110 Tczew
(1)

42. Ławy i ściany fundamentowe

Pod projektowaną ścianą klatki schodowej projektuje się wykonanie ławy i ściany fundamentowej. Ława fundamentowa z betonu B20 na podkładzie gr. 10cm z betonu B10. Zbrojenia konstrukcyjne 4ø12 A III montażowe strzemiona ø6 A0 co 20cm. Ściana fundamentowa z bloczków betonowych M4 i M6 na zaprawie cementowej marki 30 lub wylewane na mokro z betonu B15. Izolacja pozioma ściany fundamentowej 2x papą asfaltową na lepiku asfaltowym. Ławę i ścianę fundamentową należy zdylatować od ścian i ław istniejących jedną warstwą folii budowlanej 0,2mm.

43. Ściana konstrukcyjna wewnętrzna

Projektowaną dla podtrzymania schodów żelbetowych ścianę konstrukcyjną wewnętrzną należy wykonać z gazobetonu 24/24/49 odmiany 700 na zaprawie cementowo wapiennej marki 30. Ścianę projektowaną co drugą warstwę zastrzeżyć ze ścianami istniejącymi konstrukcyjnymi na głębokość ½ cegły.

44. Uzupełnienia i zamurowania ścian konstrukcyjnych

W związku ze zmianami lokalizacji niektórych otworów drzwiowych i okiennych zaistniała konieczność zamurowania pozostałych otworów po zmianie lokalizacji okien i drzwi. Otwory zamurować gazobetonem odmiany 700 i cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej marki 50. W zamurowaniach wykonane ściany zastrzeżyć z istniejącymi ścianami co drugą warstwę na głębokość jednej cegły. Płaszczyznę ścian zlicować z licem ścian istniejących.

45. Ścianki działowe projektowane i zamurowania

Nowy układ pomieszczeń spowodował konieczność wykonania nowych ścianek działowych oraz fragmentaryczne przemurowanie istniejących i zamurowanie otworów drzwiowych. Ścianki działowe projektowane jak i zamurowania i przemurowania wykonać z cegły dziurawki lub pełnej klasy 75 na zaprawie cementowej marki 30. Pod nowe ścianki działowe na podkładach betonowych na gruncie wykonać izolację dwa razy papą asfaltową na lepiku asfaltowym lub z dwóch warstw folii budowlanej 0,2mm. Projektowane i przemurowane ścianki działowe, a także w zamurowanych otworach należy zastrzeżyć z istniejącymi ściankami co trzy warstwy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. J. Dąbrowskiego 18
82-110 Tczew
(11)

4.6. Nadproża w ścianach istniejących

Zmiana lokalizacji niektórych otworów drzwiowych i okiennych oraz wykonanie nowych w ścianach konstrukcyjnych powoduje konieczność wykonania przesklepień nad nowymi otworami. Projektuje się wykonanie przesklepień nadproży z stali I 100-200 w zależności od wielkości otworu minimalne oparcie dwuteownika na ścianach 20cm na poduszce betonowej gr. 6cm z betonu B20. Należy wykonać bruzdę z jednej strony ściany i następnie osadzić dwuteownik z obetonowaniem betonem drobnoziarnistym B20. Po związaniu zaprawy należy wykuć bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić drugi dwuteownik z obetonowaniem betonem B20. Po związaniu zaprawy należy skrócić dwuteowniki śrubami $\varnothing 16$. Jedna w styku nadproża oraz dwie na skraju nadproża. Elementy stalowe nadproża pomalować dwa razy farbami tlenkowymi lub miniowymi. Dwuteowniki wyszpałdować cegłą dziurawką na zaprawie cementowej. Nadproża ze stali dwuteowej osiatkować siatką Rapitza i otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III. Po osadzeniu nadproża i związaniu zaprawy należy wyciąć piłami widiowymi otwór okienny lub drzwiowy. Zabrania się wykuwania otworu przecinakami lub młotami elektrycznymi, gdyż może to naruszyć strukturę ścian. Stropy opierające się na ścianach z osadzonymi nadprożami należy zastemplować krawędziakami 12/12 lub okrągłakami.

4.12. Sufity podwieszane

Projektuje się wykonać w części pomieszczeń sufity podwieszane z płyty GKF. W sali widowiskowo konferencyjnej należy wykonać sufit podwieszany na linkach stalowych zwieszakowych w systemie Nida Gips z płyt GKF 12,5mm z wykonaniem paroizolacji z jednej warstwy folii paroizolacyjnej. Do istniejącego podbicia stropodachu należy zamocować ocieplenie z wełny mineralnej na listwach drewnianych impregnowanych fotosem 2M. W pomieszczeniach I piętra części użyteczności publicznej obiektu (dawne zaplecze kina) należy wykonać strop podwieszony na profilach ze stali nierdzewnej z płyty GKF 12,5mm z wykonaniem warstwy izolacyjnej z folii paroizolacyjnej i ociepleniem z wełny mineralnej gr. 5cm.

4.13. Podkłady i izolacje pod posadzki

W związku z brakiem obecnie w obiekcie normatywnych izolacji termicznych i wodochronnych projektuje się wykonanie w piwnicach i na stropach nowych podkładów i izolacji termicznych. W części piwnic przeznaczonych do użytkowania na pracownie i zaplecze (z wyłączeniem kotłowni) należy skuć istniejące posadzki i podkłady do poziomu gruntu i wykonać nowe podkłady oraz izolacje termiczne i wodochronne zgodnie z opisem jak na przekrojach pionowych. Na stropach między kondygnacyjnych należy rozebrać podkłady i istniejące izolacje i wykonać nowe zgodnie z obowiązującymi normami. Rozkład i grubość poszczególnych podkładów i warstw izolacyjnych pokazano w części graficznej projektu na przekrojach pionowych.

4.14. Stolarka okienna

W zakresie stolarki okiennej istniejącej z wyjątkiem pomieszczenia pracowni na parterze części administracyjnej całość okien do wymiany na okna PCV z profili pięciokomorowych szklonych szkłem fluatowanym. Projektowane okna podobnie jak wymienione z profili PCV pięciokomorowych szklonych podwójnie szkłem fluatowanym. Parapety z PCV komorowego

Uwagi: w części parterowej szklenie okien szkłem antywłamaniowym.

4.15. Stolarka drzwiowa

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. J. Dąbrowskiego 18
83-110 Tczew

4.16. Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna kanałami ceramicznymi oraz blaszanymi umieszczonymi w stropodachu z nasadami oraz w części adaptowanych pomieszczeń wentylacja zetowa .

Istniejące kanały wentylacji grawitacyjne ceramiczne pozostają bez zmian , należy je dokładnie oczyścić i przemurować nad powierzchnią dachu z wykonaniem czapek kominowych .

Projektowane kanały wentylacyjne o przekroju 120 – 250 z nasadami wentylacyjnymi z blachy powlekanej umieszczone w stropodachach i dachach.

W sali widowiskowej dwie nasady wentylacyjne zaopatrzyć w wentylatory mechaniczne WD 10 . W pomieszczeniach WC zamontować wentylatory Maico 90.

4.17. Daszki nad wejściami

Nad wejściem do części administracyjnej daszek o konstrukcji stalowej z pokryciem poliwęglanem kotwiony w ścianie konstrukcyjnej (daszek ze stali nierdzewnej). Nad wejściem do sali konferencyjnej daszek o konstrukcji ze stali nierdzewnej typowy wg katalog EK 8259 (w załączeniu) kotwiony do ścian konstrukcyjnych i osadzony w gruncie. Pokrycie daszku z płyty poliestrowej lub poliwęglanowej. Odprowadzanie wody opadowej rynną kwadratową z blachy ocynkowanej i rurą spustową.

4.21. Elewacja

Dla uzyskania prawidłowej termiczności obiektu projektuje się wykonanie docieplenia obiektu styropianem gr. 10cm z wykonaniem siatkowania i dwuwarstwową wyprawą klejową oraz tynkiem mineralnym z poliamidami lub akrylowym w systemie Bolix lub Atlas Stopter . Cokół budynku ocieplić styropianem gr. 8cm z siatkowaniem i dwuwarstwową wyprawą klejową. Tynk cokołu i ościeża okien i drzwi z masy żywicznej Gramoplast. Stolarka okienna z PCV w kolorze białym. Parapety okienne z kształtek ceramicznych w kolorze ciemnobrązowym podobnie jak cokół budynku i ościeża okienne. Wykłady schodów zewnętrznych grysowe w kolorze brązowym. Poręcze i balustrady ze stali nierdzewnej. Szczegółowo pokazano kolory na rysunku elewacji.

4.22. Chodniki

Dojście piesze do obiektu istniejące rozebrać. Wykonać chodniki z kostki betonowej gr. 10cm z betonu B25. Ułożyć na 3cm podsypce piaskowej i podkładzie betonowym gr. 10cm z betonu B100. Podsypka żwirowo-piaskowa gr. 10cm. Obrzeża chodnikowe osadzone w ławie oporowej z betonu B10.

6.0. Instalacje

Zgodnie z projektami branżowymi .

Uwaga :

Do wykonawstwa używać wyłącznie materiały posiadające wymagane certyfikaty i spełniające Polską Normę Budownictwa, nietoksyczne posiadające atesty Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie. Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował:

Andrzej Stanglewicz
Zduny 30B/1, 83-115 Swarozyn
tel. 058/ 562 12 44
uprawnienia budowlane * LGP III-530/236/78
uprawniony do kierowania i nadzorowania
§ 5 ust.2, § 13 ust.1 pkt 2 i § 7
projektowania § 3 ust.3

mgr inż. HENRYK BANIECKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności inżyn.
oraz projektowanie obiektów o prostej
architekturze i instalacji sanitarnych.
Nr ewiden. 466d/75 i 758/64

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. J. Dąbrowskiego 18
83-110 Tczew